CITY OF WOODBURN

File No: _____

Department of Economic & Development Services
270 Montgomery Street • Woodburn, Oregon 97071
Phone: 503-982-5246 • Website: www.woodburn-or.us

PROPERTY LINE ADJUSTMENT / CONSOLIDATION OF LOTS

(SOLICITUD PARA AJUSTE DE LAS LÍNEAS DE PROPIEDAD / CONSOLIDACIÓN DE LOTES)

General Information *(Información General)*

Project location *(Ubicación del Proyecto):*	
Property owner *(Propietario):*	Applicant *(Solicitante):*
Mailing Address (*Dirección Postal):*	Mailing Address *(Dirección Postal):*
Telephone *(Teléfono):*	Telephone *(Teléfono):*
E-mail *(Dirección Cibernética):*	E-mail *(Dirección Cibernética):*

Required attachments *(Accesorios requeridos)*

☐ Six paper copies of the Preliminary Plan, preferably 11”x17”, plus one electronic copy, preferably in .pdf format. If necessary for clarity, the information may be shown on two or more plans, such as a site plan, utilities plan, or others. *(Seis copias en papel del Plan Preliminar preferiblemente de 11"x17", más una copia electrónica, preferiblemente en formato .pdf. Si es necesario para mayor claridad, la información podrá figurar en dos o más planes, tales como un plano del sitio, plan de servicios públicos, u otros.)*

☐ One paper copy of a narrative demonstrating compliance with the criteria of the Woodburn Development Ordinance, plus one electronic copy, preferably in Microsoft Word format. *(Una copia en papel de una narrativa detallando el cumplimiento con los criterios de la Oredenanza para el Desarrollo de Woodburn, más una copia electrónica, preferiblemente en formato Microsoft Word.)*

☐ A copy of the latest recorded deed for the property. *(Una copia del último título de la propiedad.)*

Certification *(Certificación)*

I hereby declare that as the applicant or property owner, I have read the foregoing application and know the contents to be true. *(Por la presente declaro que como el solicitante o el propietario, he leído la solicitud anterior y sé que lo contenido es verídico.*

Owner _____
(Firma del Propietario)

Applicant _____
(Firma del Solicitante)

Print Name _____
(Escriba en letra de molde)

Print Name _____
(Escriba en letra de molde)

Date *(Fecha)* _____

Date *(Fecha)* _____

Fee *(Cuota)*

$599.00

Prior to acting on an application, the Director may request additional information.
(Antes de actuar sobre una solicitud, el Director podrá solicitar información adicional.)

Property Line Adjustments / Consolidations of Lots are subject to the provisions of Section 5.101.08 of the Woodburn Development Ordinance. *(Ajustes de las Líneas de Propiedad / Consolidación de Lotes se rigen por la Sección 5.101.08 de la Oredenanza para el Desarrollo de Woodburn.)*

Property Line Adjustments / Consolidations of Lots are Type I decisions under the Woodburn Development Ordinance. The decision is made by the Director of Economic & Development Services. A typical application that is complete upon submittal is usually finished in 1 to 2 weeks. *(Ajustes de las Líneas de Propiedad / Consolidación de Lotes son decisiones de tipo I por la Oredenanza para el Desarrollo de Woodburn. La decisión se toma por el Director del Departamento de Desarrollo Económico. Una solicitud típica que se halla completa al entregarla suele finalizar en 1 a 2 semanas.)*

The Preliminary Plan must show *(Es preciso qu el plan preliminar muestre):*

1. Number and area of all tax lots in the property *(Número y área de de todos los lotes de impuestos en la propiedad):*
2. Scale: 1" = 50' or smaller. The Director may specify a scale or image size to ensure readability. *(Escala: 1:600 o menos. El Director podrá especificar una escala o tamaño de de imagen para asegurar la legibilidad.)*
3. Image Area: 50' from the perimeter of the subject property and abutting rights-of-way. *(Área de imagen: 50 pies desde el perímetro de la propiedad y los derechos de paso adjuntos.)*
4. Property lines, existing and proposed, including length and bearing and curve data. *(Líneas de propiedad, existentes y propuestos, incluidas la longitud y la dirección, y datos de las curvas.)*
5. Streets and easements, existing and proposed *(Calles y derechos de paso, existentes y propuestos):*
   a. Public rights-of-way, with street names *(Derechos de paso públicos, con los nombres de las calles.)*
   b. Public and private easements *(Servidumbres así privados como públicos.)*
6. Utilities *(Servicios):*
   a. Water lines (noting size) and fire hydrants *(Tuberías de agua (tamaño señalando) y bocas de incendios.)*
   b. Sanitary sewer lines (noting size), manholes, cleanouts, and lift stations *(Líneas de alcantarillado sanitario (tamaño señalando), pozos de visita, limpiezas, y estaciones de bombeo.)*
   c. Storm drain lines (noting size), catch basins, ditches, culverts, and detention facilities *(Líneas de drenaje pluvial (tamaño señalando), sumideros, zanjas, alcantarillas, y áreas de detención.)*
   d. Street lights *(Alumbrado de la calle.)*
7. Natural features *(Características naturales):*
   a. 100 year floodplain per FEMA *(Llanura de inundación de 100 años, de acuerdo con la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias.)*
   b. Wetlands shown on the Woodburn Wetlands Inventory that are within or abut the property (requires a wetlands delineation, at the time of application *(Los humedales que se muestran en el Inventario de Humedales de Woodburn que se encuentran dentro o colindan con la propiedad (se requiere una delimitación de los humedales, al entregar la solicitud.)*
   c. Top of bank of streams *(Límites superiores de las orillas de los arroyos.)*
   d. Trees 4" or more in caliper, noting species *(Árboles de 4 pulgadas o más de diámetro, señalando la especie.)*
8. Riparian Corridor and Wetlands Overlay District (RCWOD) boundaries *(Límites del Distrito de Superposición del Corredor Ribereño y de Humedales RCWOD.)*
9. Wells per State Water Resources *(Pozos, de acuerdo con Recursos Hídricos del Estado.)*
10. Use, building footprint and location of all existing structures on the property *(La utilización, las límites y la ubicación de todas las estructuras existentes en la propiedad.)*